

## Terrassenwohnhaus in Brugg

### Terraced Housing in Brugg

Architekten / Architects:  
Ken Architekten, Zürich  
Tragwerksplaner / Structural engineers:  
Heyer Kaufmann Partner, Baden



Lageplan  
Maßstab 1:4000  
Schnitt 1. Obergeschoss  
Erdgeschoss  
Maßstab 1:500

Site plan  
scale 1:4,000  
Section  
First floor · Ground floor  
scale 1:500

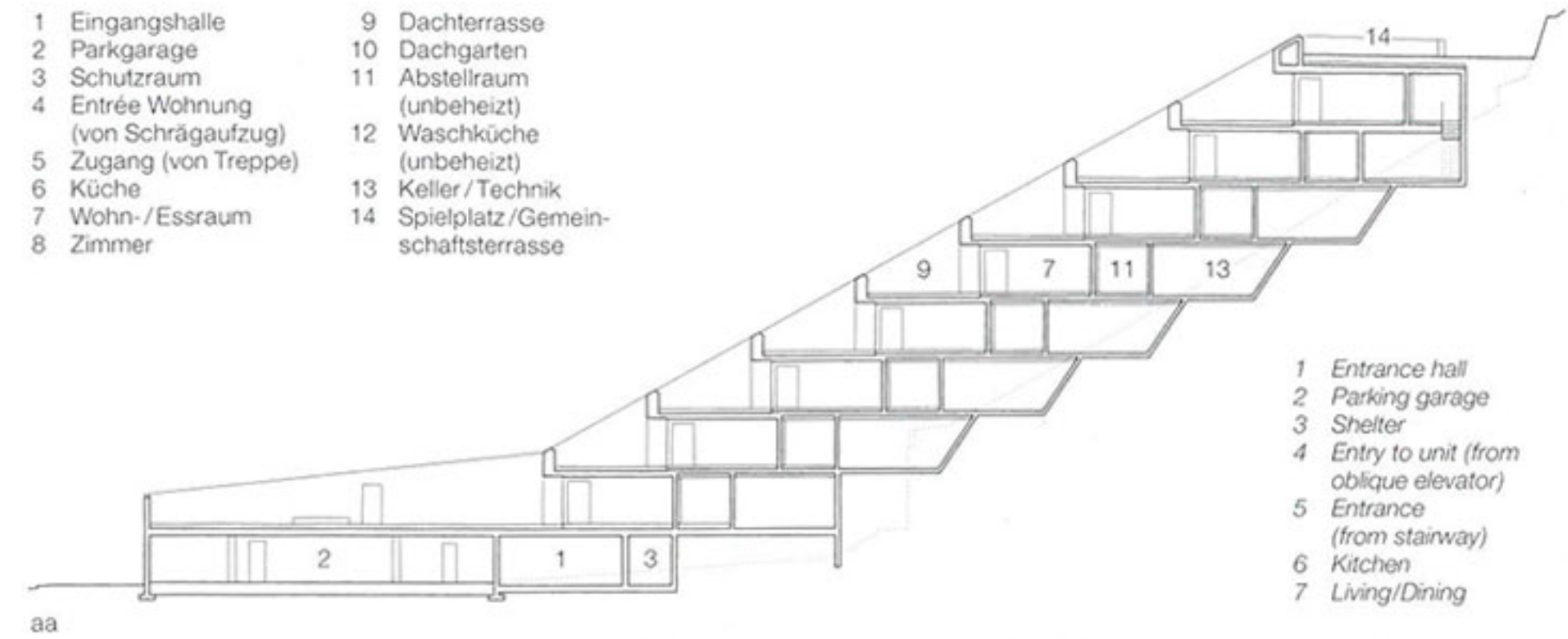


An einem Südhang am Rand der Schweizer Kleinstadt Brugg behauptet sich das neue Terrassenwohnhaus inmitten heterogener Wohnbebauung. Eine umlaufende Mauer aus lasiertem Sichtbeton fasst die sechzehn Eigentumswohnungen zu einer selbstbewussten Großform zusammen, unregelmäßig geknickt reagiert sie auf die Topographie des Hangs. Die Oberflächen der direkten Umgebung – Wiese und Asphalt – stoßen unmittelbar an das Bauwerk. Der Asphalt fließt an der Südostecke bis in die Eingangshalle hinein. Von hier erschließt ein Schrägaufzug die acht Wohnebenen. Direkt darüber führt die als Kaskadentreppe ausgeführte Liftschachtdecke bis zur Gemeinschaftsterrasse mit

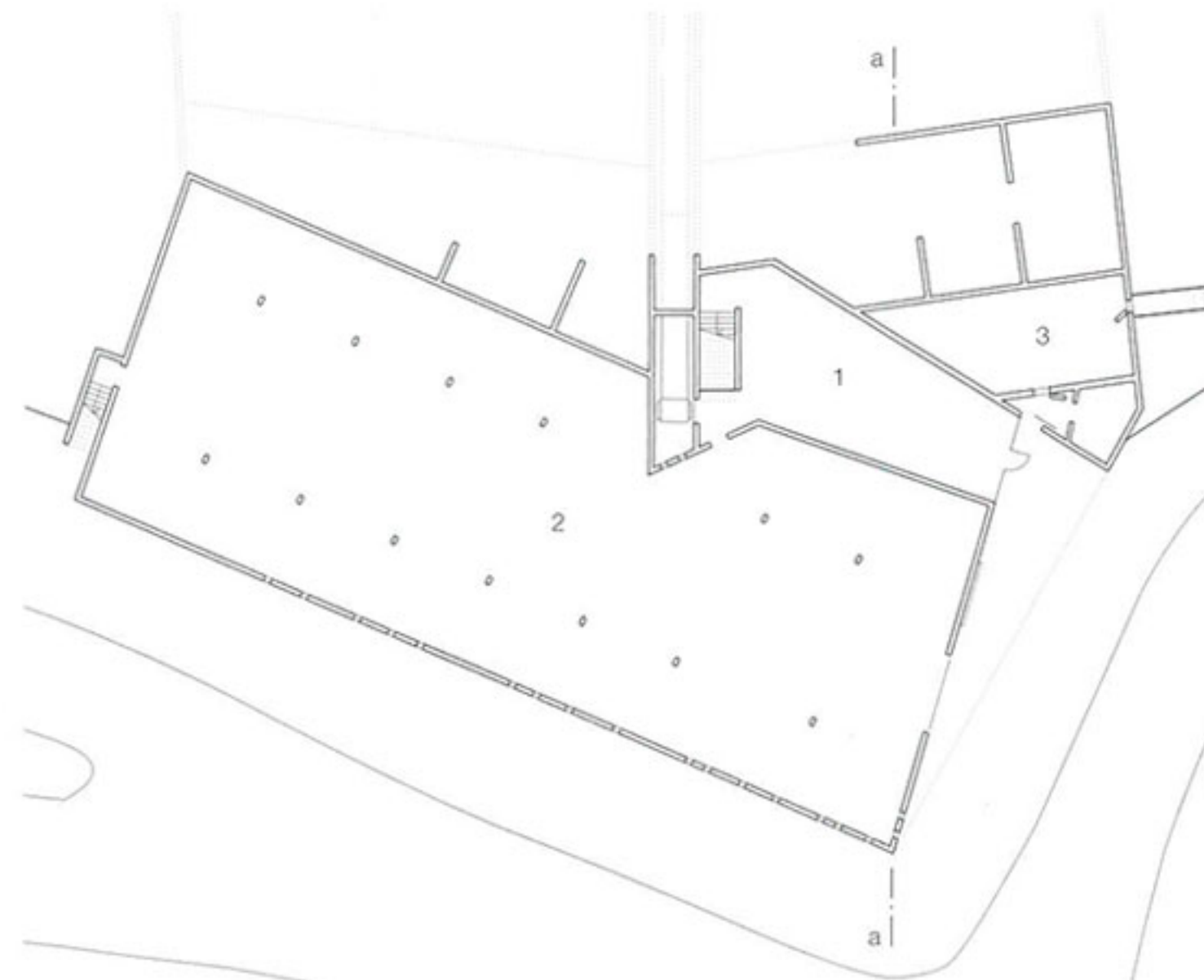
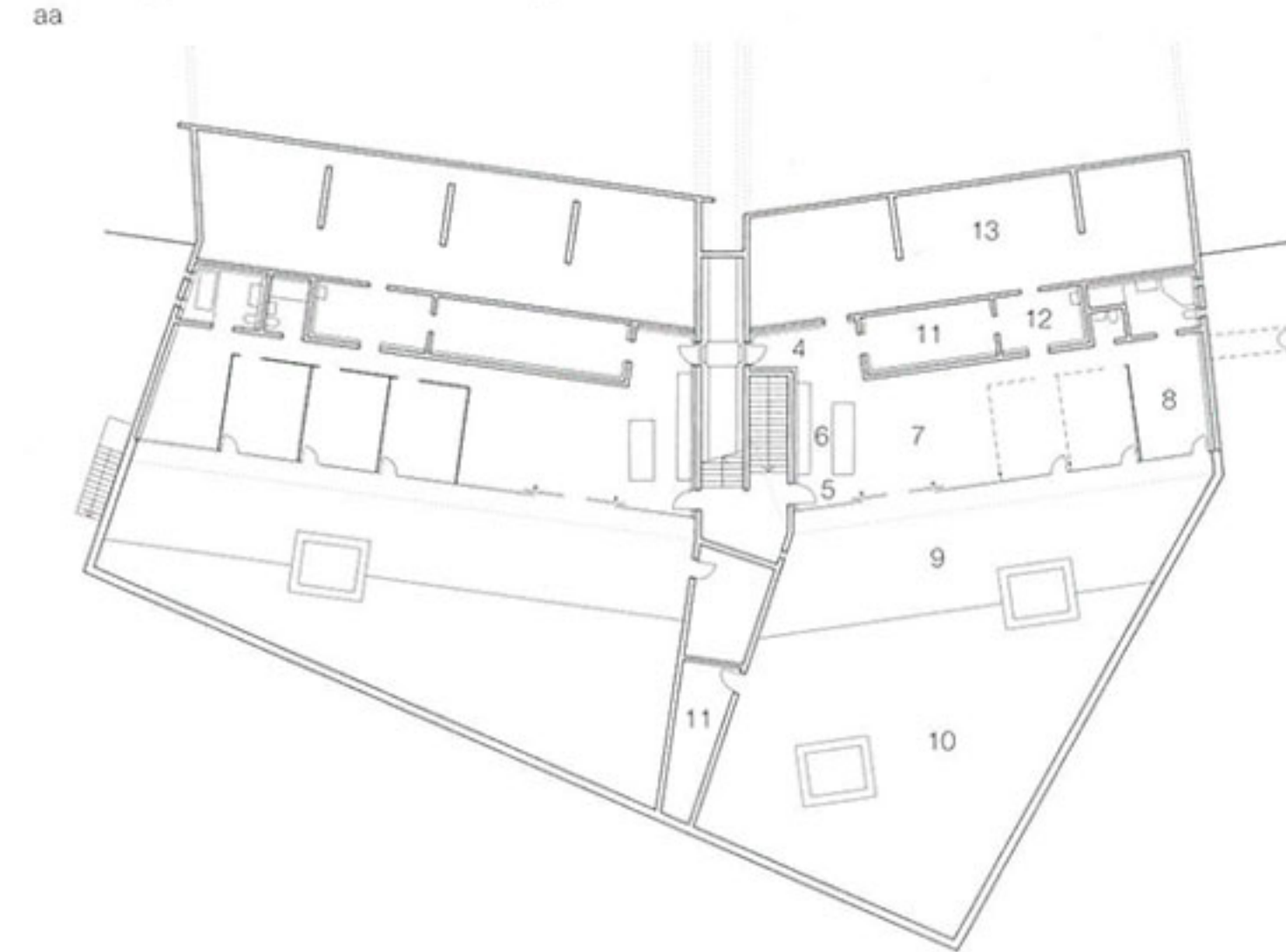
Spielplatz auf der obersten Plattform. Gemeinsam bilden Treppe und Aufzug das mittige Rückgrat der Anlage, das sich als Betonband deutlich nach außen abzeichnet. Beidseits davon sind die Wohnungen in parallel zum Hang verlaufenden Raumschichten organisiert und über die ganze Breite zu großzügigen Dachterrassen hin orientiert. Dicke, abgeschrägte Betonbrüstungen sowie die äußeren und mittleren Betonmauern schützen diese privaten Freibereiche vor Lärm und Einblicken. Die ebenerdige Parkgarage schirmt das ganze Ensemble, vor allem aber die Dachgärten der untersten Wohnebene von der Straße ab. Jede Wohnung hat zwei Zugänge, ein großzügiges Entrée

vom Aufzug in der hinteren Raumschicht sowie einen Eingang von der Treppe direkt an der Fassade. Von hier erstreckt sich der Wohnbereich entlang der komplett verglasten Terrassenfront bis zur Außenwand, einzelne Zimmer lassen sich mit Leichtbauwänden abteilen. Ein Band mit Nebenräumen zwischen Entrée und Bad trennt den hangseitigen Keller ab, unbeheizte Abstellräume und Waschküchen bilden hier den Übergang. Kleine Bad- und Kellerfenster perforieren als unregelmäßiges Muster die Umfassungsmauern. Ähnliche Öffnungen belichten und belüften Garage und Treppenhaus von der Straßenfront und den Seitenwänden des zentralen Rückgrats. **DETAIL 11/2014**

- |                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 Eingangshalle                     | 9 Dachterrasse                        |
| 2 Parkgarage                        | 10 Dachgarten                         |
| 3 Schutzraum                        | 11 Abstellraum (unbeheizt)            |
| 4 Entrée Wohnung (von Schrägaufzug) | 12 Waschküche (unbeheizt)             |
| 5 Zugang (von Treppe)               | 13 Keller / Technik                   |
| 6 Küche                             | 14 Spielplatz / Gemeinschaftsterrasse |
| 7 Wohn- / Essraum                   |                                       |
| 8 Zimmer                            |                                       |

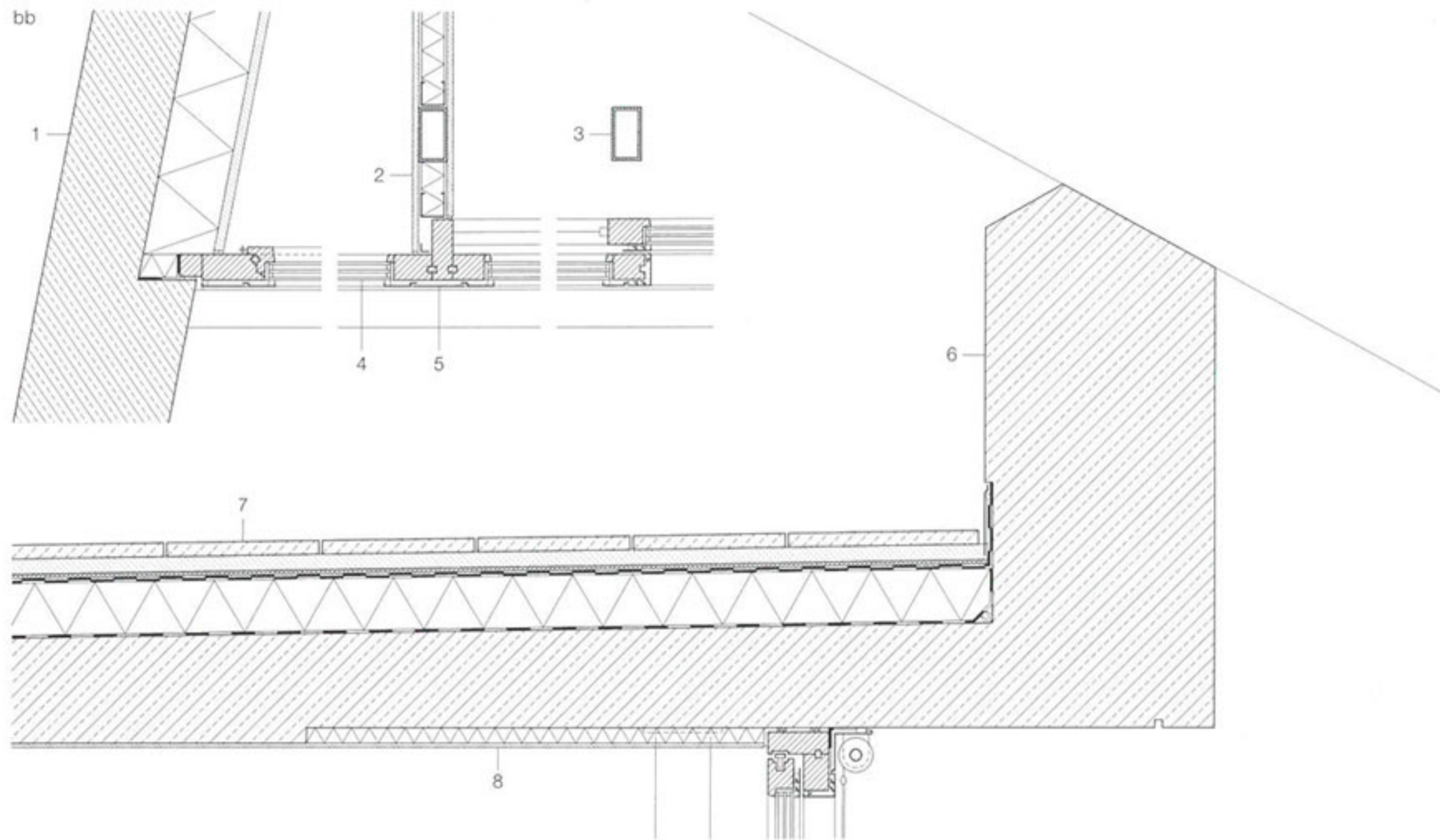


- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1 Entrance hall                         | 8 Non-programmed room          |
| 2 Parking garage                        | 9 Roof terrace                 |
| 3 Shelter                               | 10 Roof garden                 |
| 4 Entry to unit (from oblique elevator) | 11 Storage (not heated)        |
| 5 Entrance (from stairway)              | 12 Laundry (not heated)        |
| 6 Kitchen                               | 13 Basement / Bldg. serv.      |
| 7 Living/Dining                         | 14 Playground / Shared terrace |

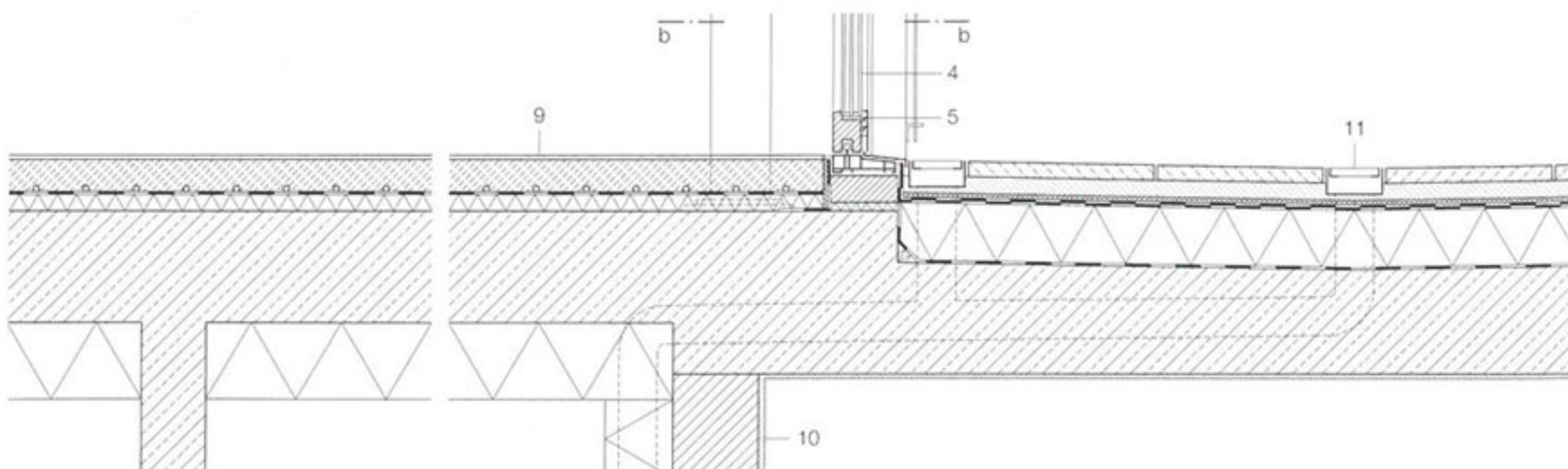


This robust residential complex is located in heterogeneous residential fabric on the edge of town. A perimeter wall of exposed concrete holds together 16 condominium apartments in an irregular form that responds to the topography of the slope. The surfaces surrounding the new structure – meadow and asphalt – abut the building. The asphalt even flows into the lobby. The sloping elevator situated here serves the eight living levels; the ceiling deck above the elevator shaft doubles as flight of stairs that leads to the shared terrace and playground on the uppermost level. Together, stairs and elevator form the spine, which is clearly legible on the exterior as concrete band. On both sides of it the units are arranged in layers of space that run parallel to the slope and are oriented to the spacious roof terraces. Both the thick concrete parapets with oblique tops and the concrete walls shield these outdoor spaces from noise and visual contact with passers-by and neighbours. Moreover, the ground level parking garage screens the entire ensemble – and in particular, the roof gardens of the first floor flats – from the street. Each unit has two entrances: a large entry connected directly to the elevator at the rear of the apartment and an entrance from the stairway at the facade. From there the living area extends along the completely glazed front to the outer wall; lightweight wall construction may be employed if separate rooms are desired.





- |  |  |
|--|--|
| <p>1 Außenwand Sichtbeton (Klasse 2), lasiert 250 mm<br/>Wärmedämmplatte XPS 180 mm<br/>Gipsfaserplatte gespachtelt und gestrichen 25 mm</p> <p>2 Leichtbauwand 105 mm:<br/>Gipskartonplatte 15 mm<br/>Mineralfolle 50 mm<br/>Gipskartonplatte 15 mm</p> <p>3 Stahlstütze 140/70 mm</p> <p>4 Dreifach-Isolierverglasung in Rahmen Holz/Aluminium</p> <p>5 Abdeckblech Aluminium, einbrennlackiert</p> <p>6 Brüstung Sichtbeton lasiert 600 mm</p> <p>7 Zementplatten 36 mm<br/>Splittschüttung 40 mm<br/>Dränmatte geosynthetisch, vlieskaschiert 10 mm<br/>Dichtungsbahn Elastomerbitumen, zweilagig 5+5 mm</p> | <p>Wärmedämmung PUR-Hartschaum, aluminiumkaschiert 140 mm<br/>Dampfbremse Elastomerbitumen 5 mm<br/>Stahlbeton im Gefälle 240–310 mm<br/>Weißputz 10 mm</p> <p>8 Weißputz 10 mm<br/>Randstreifen Wärmedämmplatte, XPS 40 mm (in Schalung eingelegt)</p> <p>9 Parkett 10 mm, Zementestrich mit Fußbodenheizung 80 mm, PE-Folie Trittschall-/Wärmedämmplatte, Glaswolle gekreppt 40 mm<br/>Stahlbeton 260 mm<br/>Wärmedämmplatte XPS 180 mm</p> <p>10 Weißputz 5 mm, Grundputz 10 mm<br/>Backstein 200 mm<br/>Wärmedämmplatte Glaswolle mit Glasgewebe kaschiert 160 mm</p> <p>11 Rinne Edelstahl in Splitt verlegt</p> <p>12 Pflanztrug</p> |
|--|--|



- |  |  |
|--|--|
| <p>1 250 mm reinforced concrete exterior wall (type II), lazure coating<br/>180 XPS thermal insulation board<br/>25 mm gypsum fibreboard, trowelled and painted</p> <p>2 105 mm lightweight construction wall<br/>15 mm plasterboard<br/>50 mm mineral wool<br/>15 mm plasterboard</p> <p>3 140/70 mm steel column</p> <p>4 triple glazing in wood-aluminium frame</p> <p>5 aluminium flashing, annealed</p> <p>6 exposed concrete parapet (type II), lazure coating</p> <p>7 36 mm cement board<br/>40 mm grit filling<br/>10 mm lam. filter fleece, geotextile<br/>5 + 5 mm sealing layer elastomeric bitumen, two layers<br/>140 mm rigid polyurethane foam</p> | <p>insulation, aluminium foil facing<br/>5 mm elastomeric bitumen vapour retarder<br/>240–310 mm reinforced concrete to falls; 10 mm gypsum plaster</p> <p>8 10 mm gypsum plaster; 40 mm XPS thermal insulation board edge stripping (placed in formwork)</p> <p>9 10 mm parquet; 80 mm cement screed with underfloor heating polythene sheeting<br/>40 mm creped glass-wool impact sound/thermal insulation board</p> <p>10 5 mm gypsum plaster, 10 mm roughcast plaster, 200 mm brick<br/>160 mm glass-wool thermal insulation board with woven glass fabric facing</p> <p>11 stainless-steel gutter in grit</p> <p>12 planter</p> |
|--|--|

