

best of
DETAIL

Landschaft Landscape

Edition **DETAIL**

Terrassenwohnhaus in Brugg

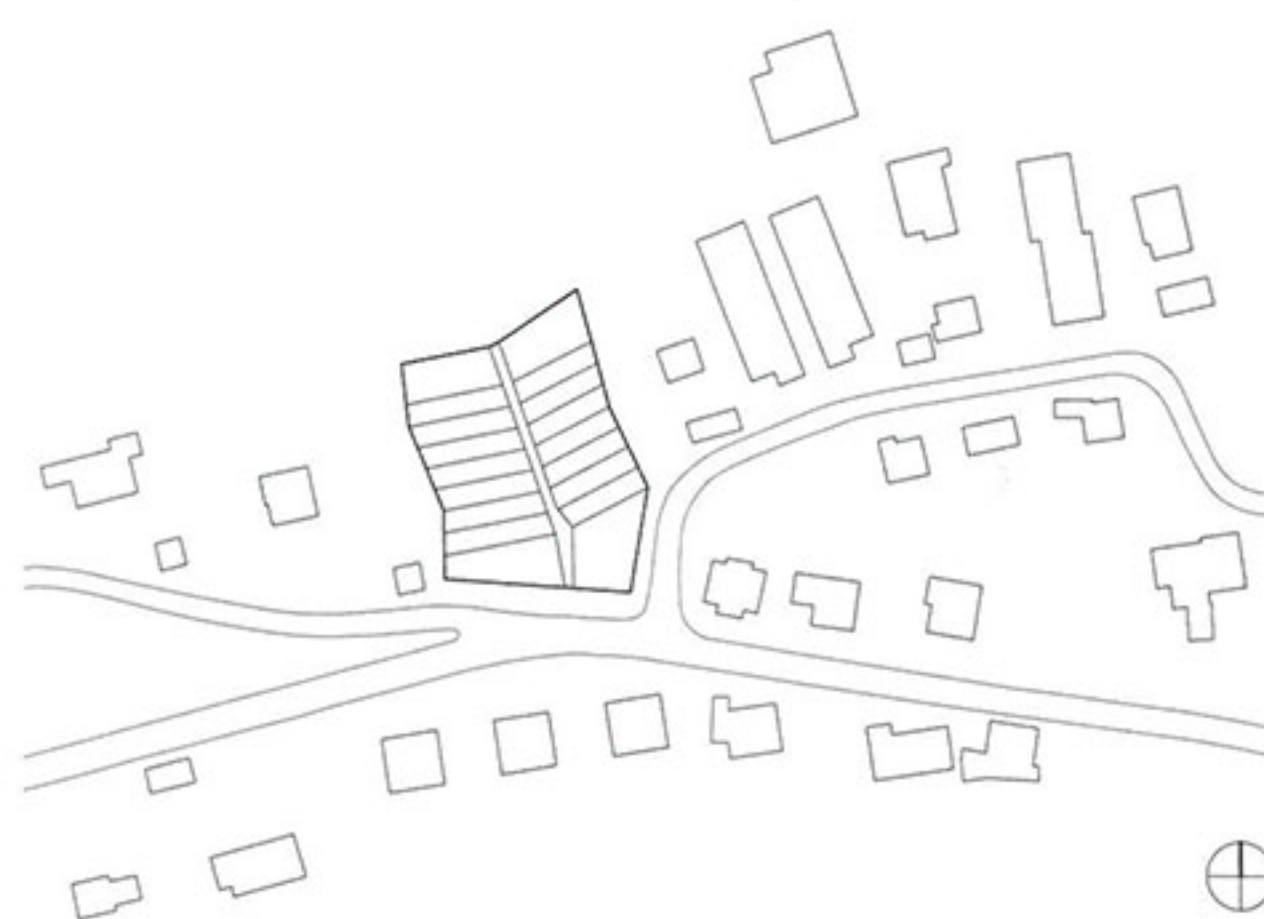
Terraced Housing in Brugg

Architekten/Architects:

Ken Architekten, Zürich/Zurich

Tragwerksplaner / Structural engineers:

Heyer Kaufmann Partner, Baden



Lageplan
Maßstab 1:4000

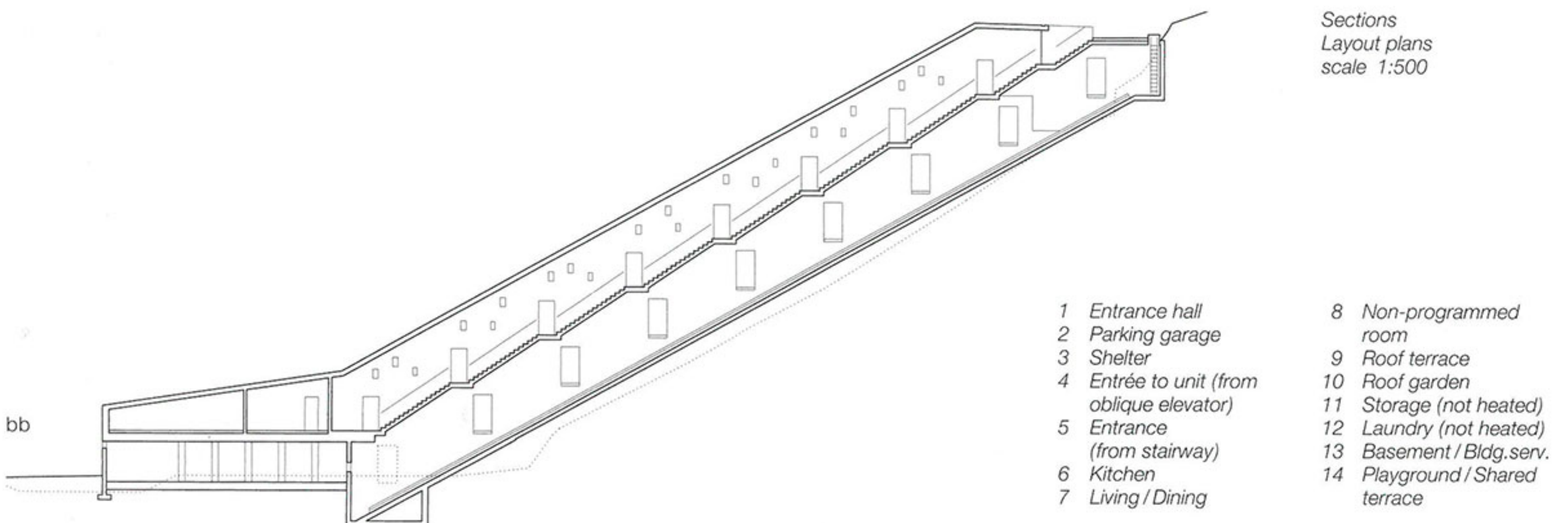
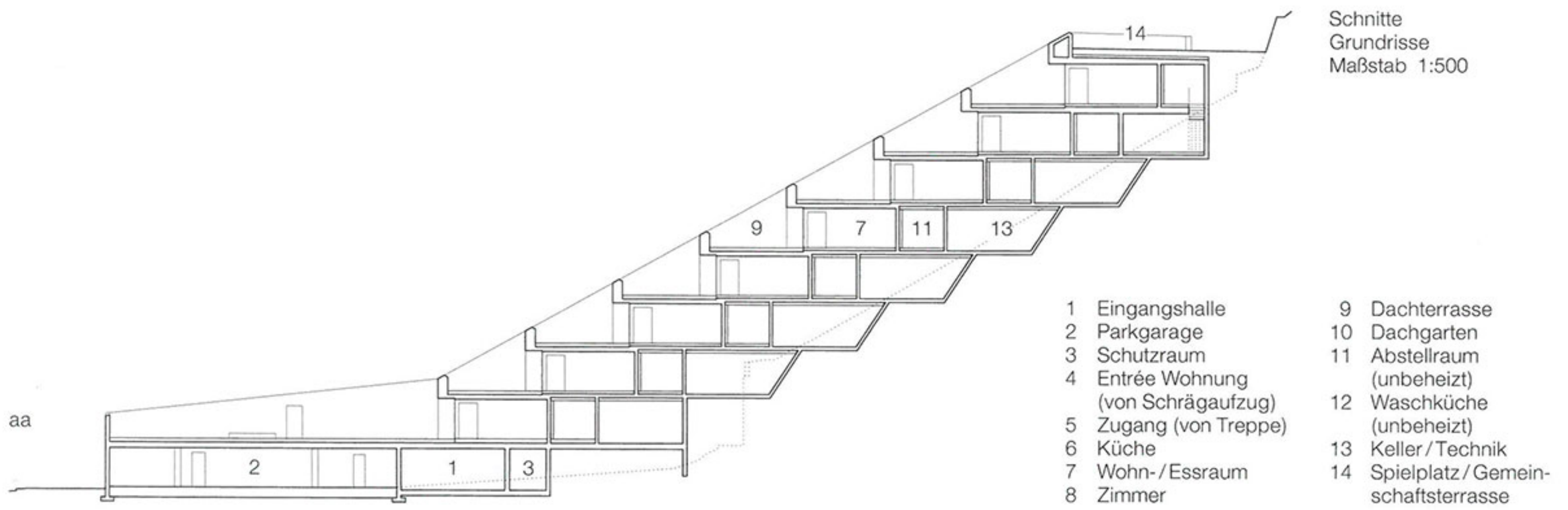
Site plan
scale 1:4,000

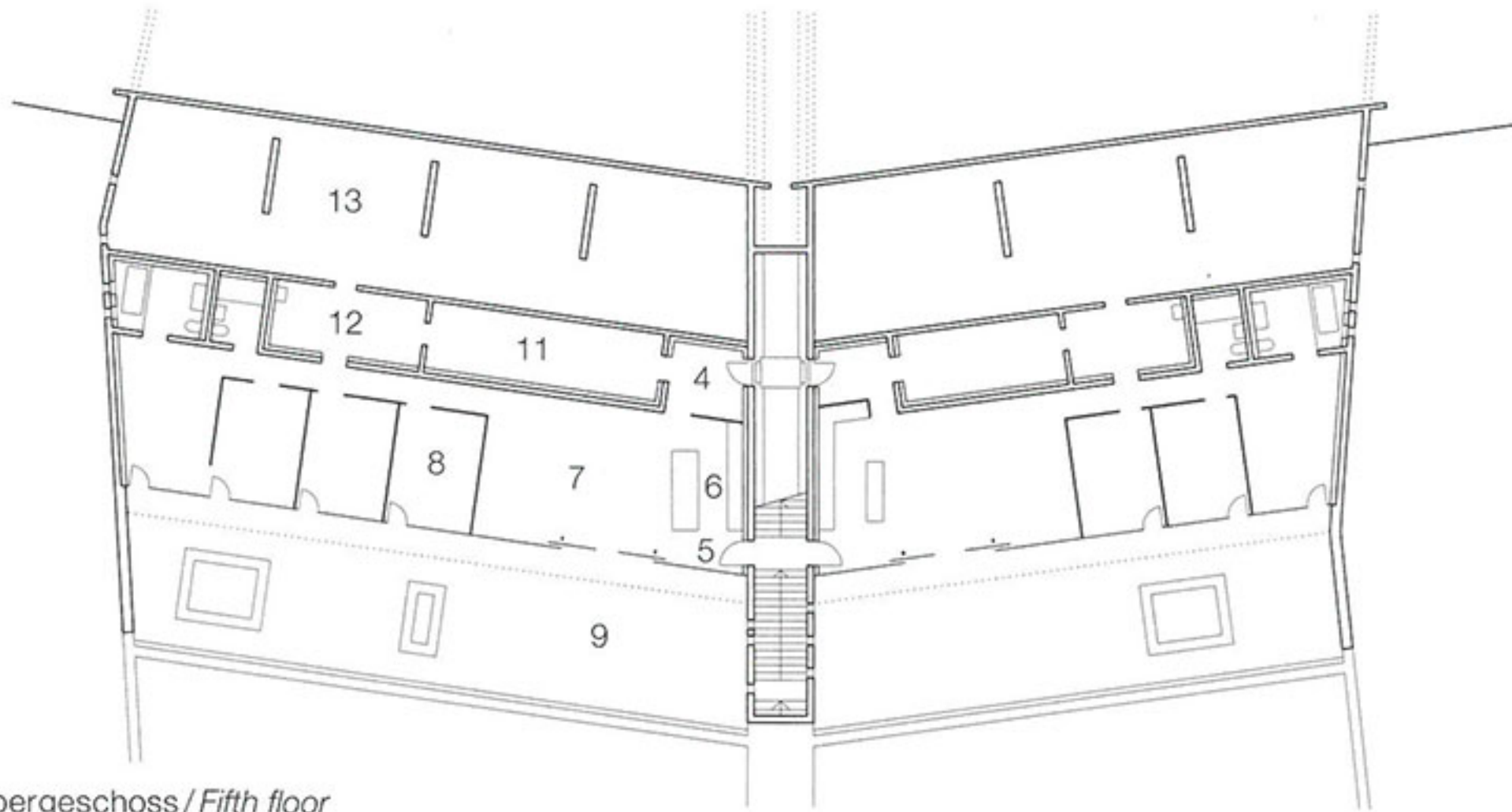


An einem Südhang am Rand der Schweizer Kleinstadt Brugg behauptet sich das neue Terrassenwohnhaus inmitten heterogener Wohnbebauung. Eine umlaufende Mauer aus lasiertem Sichtbeton fasst die 16 Eigentumswohnungen zu einer selbstbewussten Großform zusammen, unregelmäßig geknickt reagiert sie auf die Topographie des Hangs. Die Oberflächen der direkten Umgebung – Wiese und Asphalt – stoßen unmittelbar an das Bauwerk. Der Asphalt fließt an der Südostecke bis in die Eingangshalle hinein. Von hier erschließt ein Schrägaufzug die acht Wohnebenen. Direkt darüber führt die als Kaskadentreppe ausgeführte Liftschachtdecke bis zur Gemeinschaftsterrasse mit

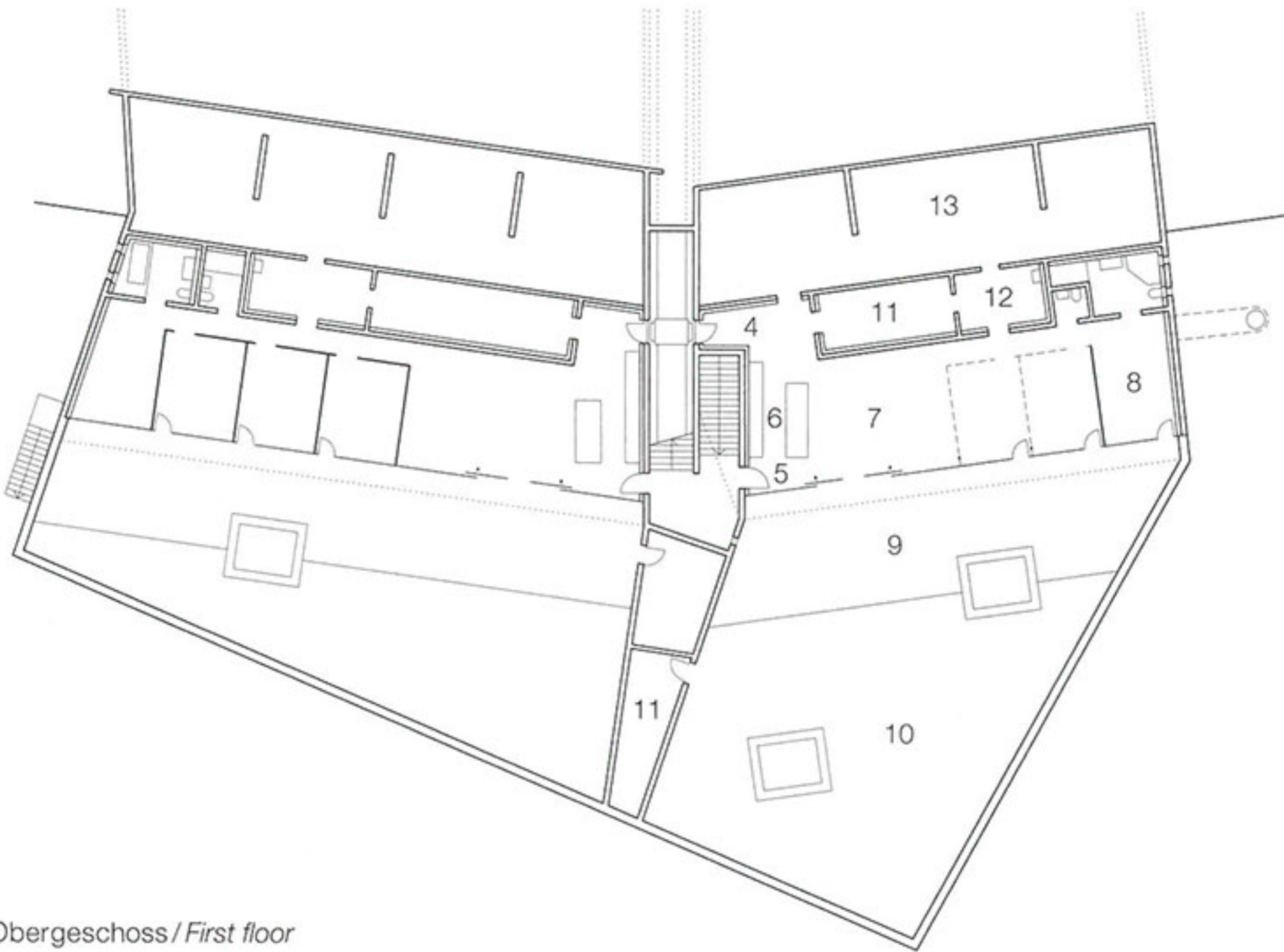
Spielplatz auf der obersten Plattform. Gemeinsam bilden Treppe und Aufzug das mittige Rückgrat der Anlage, das sich als Betonband deutlich nach außen abzeichnet. Beidseits davon sind die Wohnungen in parallel zum Hang verlaufenden Raumschichten organisiert und über die ganze Breite zu großzügigen Dachterrassen hin orientiert. Dicke, abgeschrägte Betonbrüstungen sowie die äußeren und mittigen Betonmauern schützen diese privaten Freibereiche vor Lärm und Einblicken. Die ebenerdige Parkgarage schirmt das ganze Ensemble, vor allem aber die Dachgärten der untersten Wohnebene von der Straße ab. Jede Wohnung hat zwei Zugänge, ein groß-

zügiges Entrée vom Aufzug in der hinteren Raumschicht sowie einen Eingang von der Treppe direkt an der Fassade. Von hier erstreckt sich der Wohnbereich entlang der komplett verglasten Terrassenfront bis zur Außenwand, einzelne Zimmer lassen sich mit Leichtbauwänden abteilen. Ein Band mit Nebenräumen zwischen Entrée und Bad trennt den hangseitigen Keller ab, unbeheizte Abstellräume und Waschküchen bilden den Übergang. Kleine Bad- und Kellerfenster perforieren als unregelmäßiges Muster die Umfassungsmauern. Ähnliche Öffnungen belichten und belüften Garage und Treppenhaus von der Straßenfront und den Seitenwänden des zentralen Rückgrats. DETAIL 11/2014

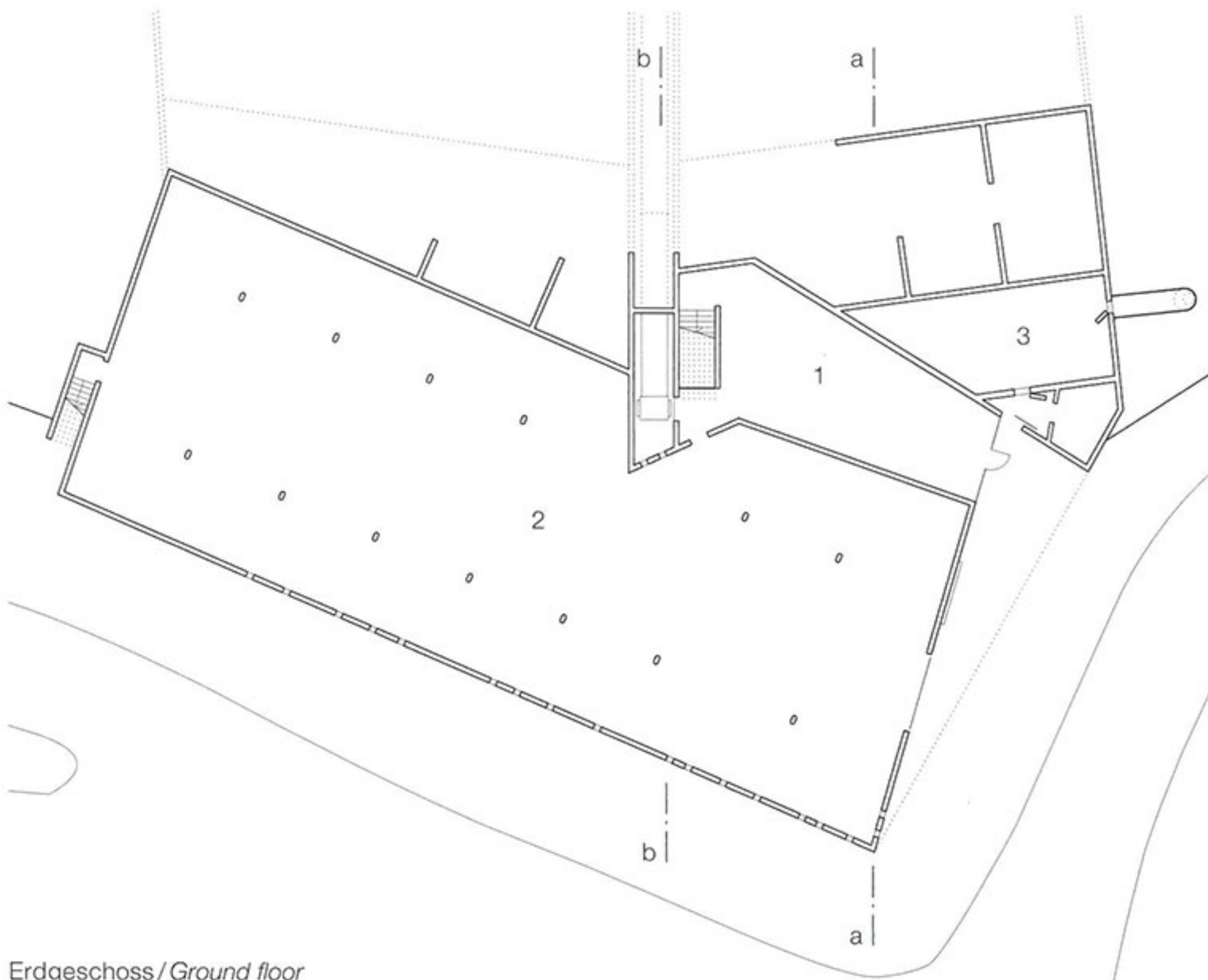




5. Obergeschoss / Fifth floor



1. Obergeschoss / First floor

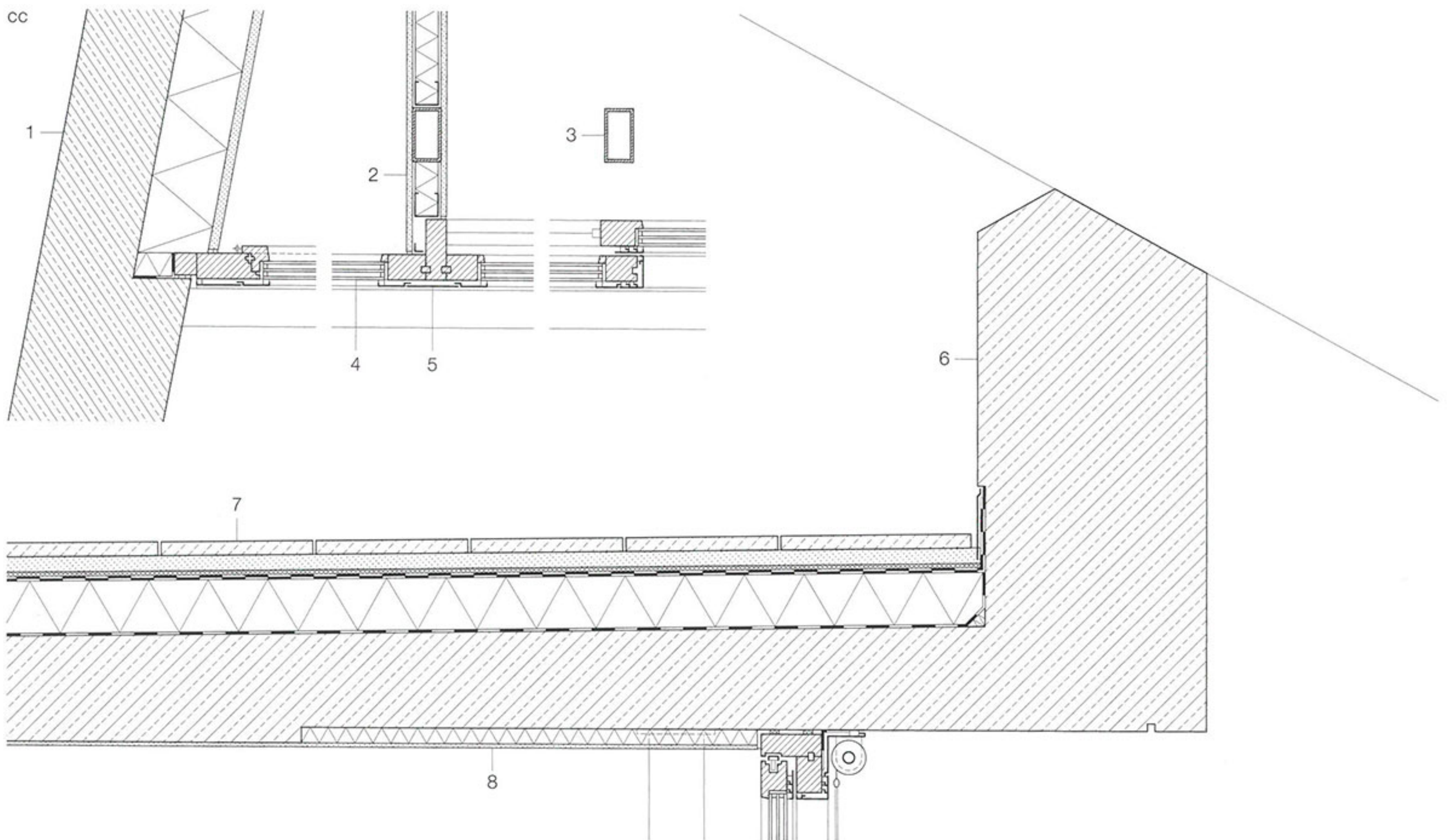


Erdgeschoss / Ground floor



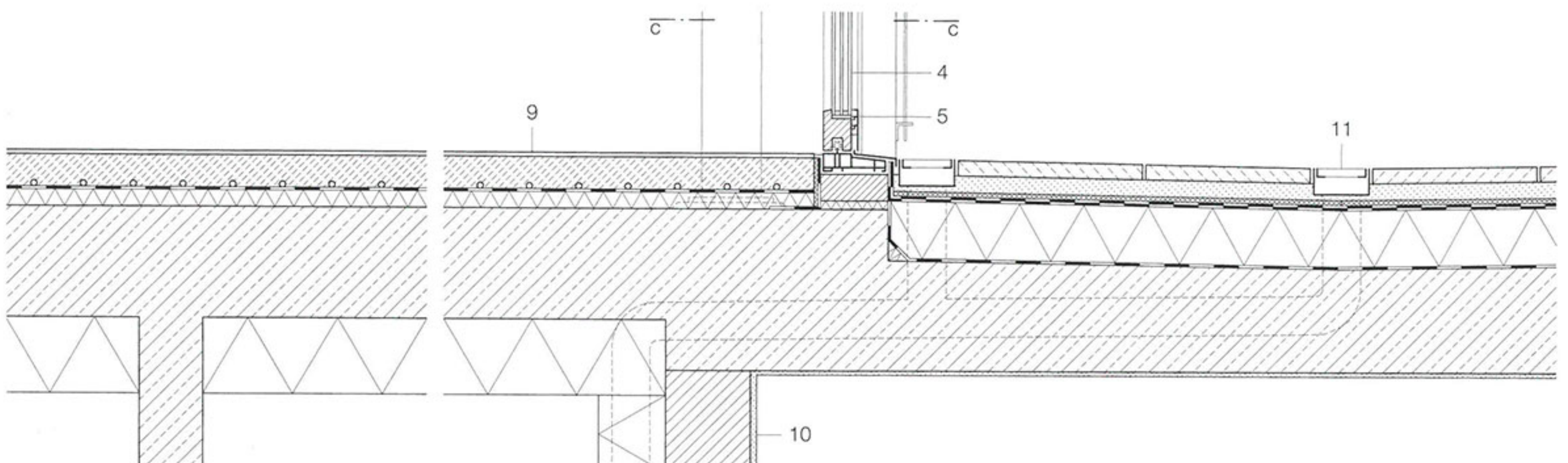
This robust residential complex is located in heterogeneous residential fabric on a southerly slope on the edge of town. A perimeter wall of exposed concrete holds together 16 condominium apartments in an irregular form that responds to the topography of the slope. The surfaces surrounding the new structure – meadow and asphalt – abut the building. The asphalt even flows into the lobby. The sloping elevator situated here serves the eight living levels; the ceiling deck above the elevator shaft doubles as cascading stair that leads to the shared terrace and playground on the uppermost level. Together, stair and elevator form the spine, which is clearly legible on the exterior as concrete band. On both sides of it the units are arranged in layers of space that run parallel to the slope and are oriented to the spacious roof terraces. Both the thick concrete parapets with oblique tops and the concrete walls shield these outdoor spaces from noise and visual contact with passers-by and neighbours. Moreover, the ground level parking garage screens the entire ensemble – and in particular, the roof gardens of the first floor flats – from the street. Each unit has two entrances: a large entrée connected directly to the elevator at the rear of the apartment and an entrance from the stairway at the facade. From there the living area extends along the completely glazed front to the outer wall; lightweight wall construction may be employed if separate rooms are desired.





- 1 Außenwand Sichtbeton (Klasse 2), lasiert 250 mm
Wärmedämmplatte XPS 180 mm
Gipsfaserplatte gespachtelt und gestrichen 25 mm
- 2 Leichtbauwand 105 mm:
Gipskartonplatte 15 mm
Mineralwolle 50 mm
Gipskartonplatte 15 mm
- 3 Stahlstütze 140/70 mm
- 4 Dreifach-Isolierverglasung in Rahmen Holz / Aluminium
- 5 Abdeckblech Aluminium, einbrennlackiert
- 6 Brüstung Sichtbeton lasiert 600 mm
- 7 Zementplatten 36 mm
Splittschüttung 40 mm
Dränmatte geosynthetisch, vlieskaschiert 10 mm
Dichtungsbahn Elastomerbitumen, zweilagig 5 + 5 mm

- Wärmedämmung PUR-Hartschaum, aluminiumkaschiert 140 mm
Dampfbremse Elastomerbitumen 5 mm
Stahlbeton im Gefälle 240-310 mm
Weißputz 10 mm
- 8 Weißputz 10 mm
Randstreifen Wärmedämmplatte, XPS 40 mm (in Schalung eingelegt)
- 9 Parkett 10 mm, Zementestrich mit Fußbodenheizung 80 mm, PE-Folie Trittschall-/Wärmedämmplatte, Glaswolle gekreppt 40 mm
Stahlbeton 260 mm
Wärmedämmplatte XPS 180 mm
- 10 Weißputz 5 mm, Grundputz 10 mm
Backstein 200 mm
Wärmedämmplatte Glaswolle mit Glasgewebe kaschiert 160 mm
- 11 Rinne Edelstahl in Splitt verlegt
- 12 Pflanztrug





- 1 250 mm reinforced concrete exterior wall (type II), lazure coating
180 XPS thermal insulation board
25 mm gypsum fibreboard, trowelled and painted
- 2 105 mm lightweight construction wall
15 mm plasterboard
50 mm mineral wood
15 mm plasterboard
- 3 140/70 mm steel column
- 4 triple glazing in wood-aluminium frame
- 5 aluminium flashing, annealed
- 6 exposed concrete parapet (type II), lazure coating
- 7 36 mm cement board
40 mm grit filling
10 mm lam. filter fleece, geotextile
5 + 5 mm sealing layer elastomeric bitumen, two layers
140 mm rigid polyurethane foam

- insulation, aluminium foil facing
5 mm elastomeric bitumen vapour retarder
- 240–310 mm reinforced concrete to falls; 10 mm gypsum plaster
- 8 10 mm gypsum plaster; 40 mm XPS thermal insulation board edge stripping (placed in formwork)
- 9 10 mm parquet; 80 mm cement screed with underfloor heating polythene sheeting
40 mm creped glass-wool impact sound/thermal insulation board
260 mm reinforced concrete
- 10 5 mm gypsum plaster, 10 mm roughcast plaster, 200 mm brick
160 mm glass-wool thermal insulation board with woven glass fabric facing
- 11 stainless-steel gutter in grit
12 planter

