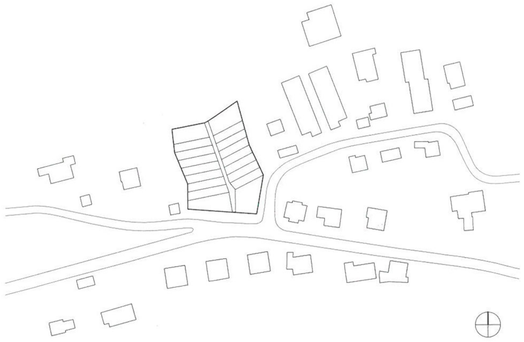
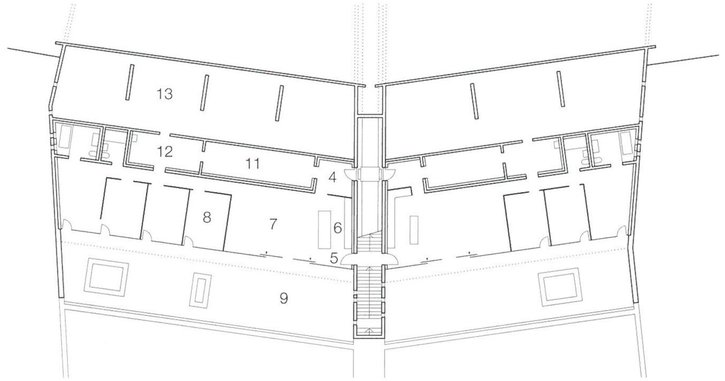
Terrassenwohnhaus in Brugg

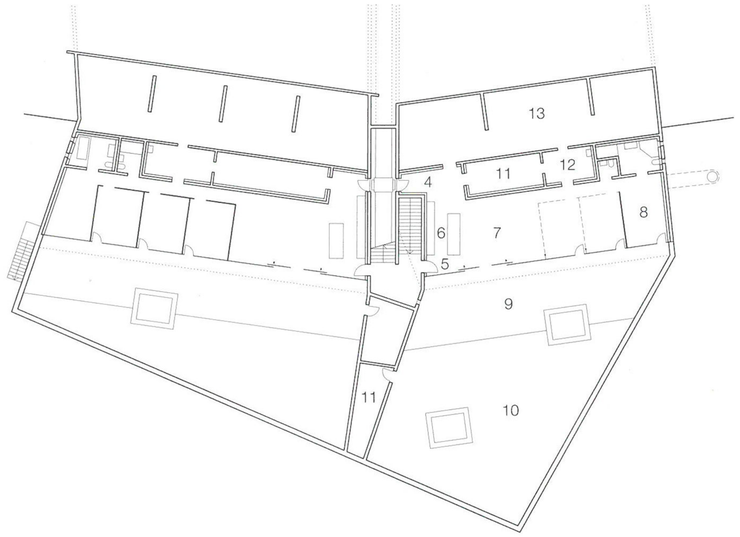
Architekten: Ken Architekten, Zürich
Mitarbeiter: Jürg Kaiser, Lorenz Peter, Martin Schwager, Gian Andri Mohr, Friederike Wisler, Charles Wülser
Tragwerksplaner: Heyer Kaufmann Partner, Baden
Planung / Fertigstellung: 2008 / 2013



Lageplan
Maßstab 1:4000

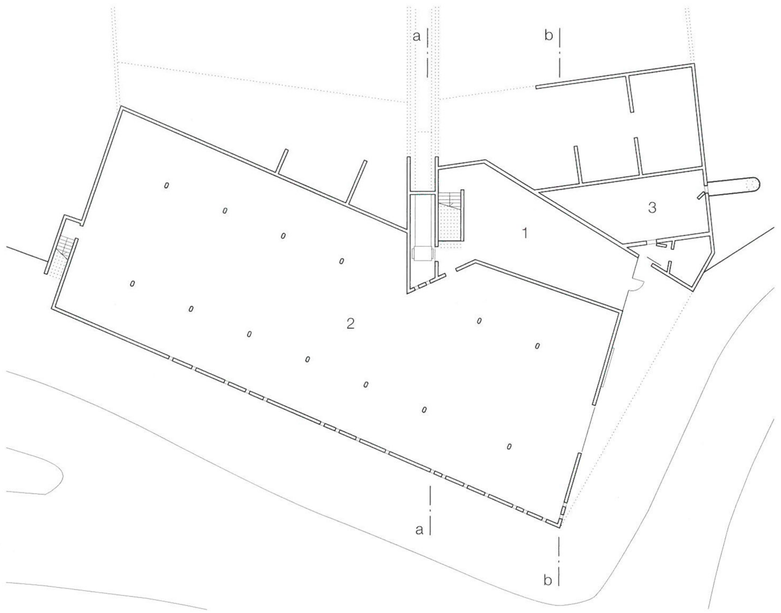
An einem Südhang am Rand der Schweizer Kleinstadt Brugg behauptet sich das Terrassenwohnhaus inmitten einer heterogenen Wohnbebauung. Die umlaufende Mauer aus lasiertem Sichtbeton fasst die 16 Eigentumswohnungen zu einer selbstbewussten Großform zusammen, unregelmäßig geknickt reagiert sie auf die Topografie des Hangs. Die Oberflächen der direkten Umgebung – Wiese und Asphalt – stoßen unmittelbar an das Bauwerk. Der Asphalt fließt an der Südostecke bis in die Eingangshalle hinein. Von hier erschließen eine himmelsleiterförmige Treppe sowie ein Schrägaufzug die acht Wohnebenen. Die charakterstarke Treppe gewährt an ihrem Ende zusätzlich den Zugang zu einem Gemeinschaftsbereich und Spielplatz auf der obersten Plattform des Bauwerks. Schlichte, aber robuste Materialien wie die als Fertigteil ausgebildeten Sichtbetonstufen sowie ein farbiger Anstrich in einem warmen Sonnengelb prägen den Treppenraum. Dieser wird belichtet durch eine Glastür am Ende der Treppe und durch seitliche Fenster, die den Raum spannungsvoll rhythmisierenden. Ähnliche Öffnungen perforieren als unregelmäßiges Muster die Umfassungsmauern und belichten bzw. belüften die Parkgarage sowie Bad- und Kellerräume. Treppe und Aufzug bilden das mittige Rückgrat der Anlage, das sich als Betonband deutlich nach außen abzeichnet. Beidseits davon sind die Wohnungen in parallel zum Hang verlaufenden Raumschichten organisiert und über die ganze Breite zu großzügigen Dachterrassen hin orientiert. Jede Wohnung hat zwei Zugänge, einen Eingang vom Aufzug in der hinteren Raumschicht sowie ein Entree von der Treppe direkt an der Fassade. Von hier erstreckt sich der Wohnbereich entlang der komplett verglasten Terrassenfront bis zur Außenwand.

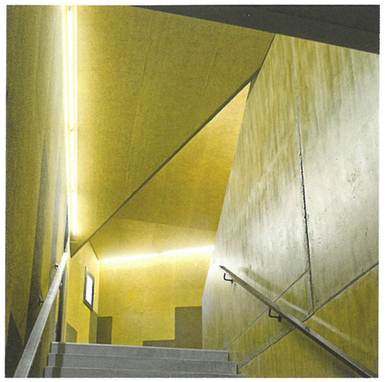




5. Obergeschoss
1. Obergeschoss
Erdgeschoss
Maßstab 1:500

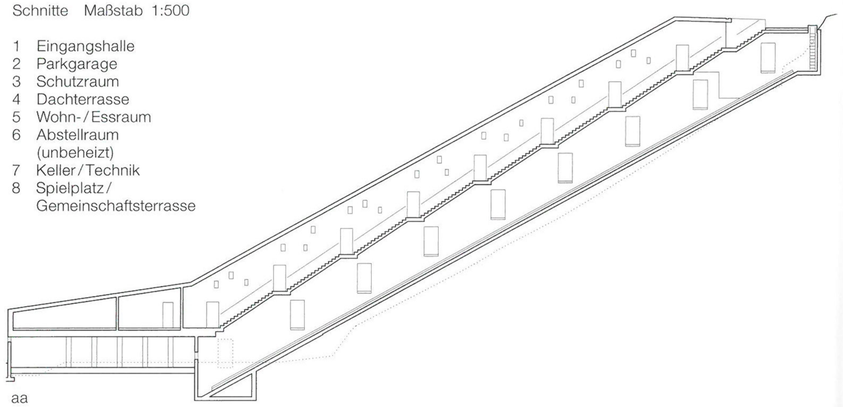
1 Eingangshalle
2 Parkgarage
3 Schutzraum
4 Entree Wohnung (vom Schrägaufzug)
5 Zugang (von Treppe)
6 Küche
7 Wohn- / Essraum
8 Zimmer
9 Dachterrasse
10 Dachgarten
11 Abstellraum (unbeheizt)
12 Waschküche (unbeheizt)
13 Keller / Technik



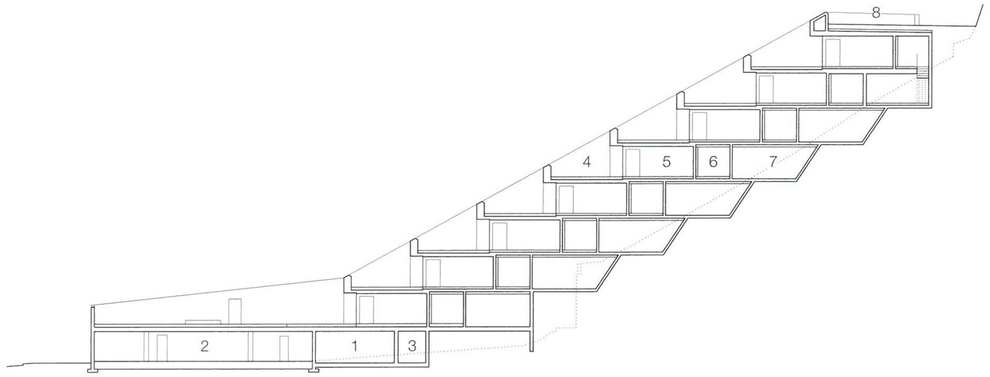


Schnitte Maßstab 1:500

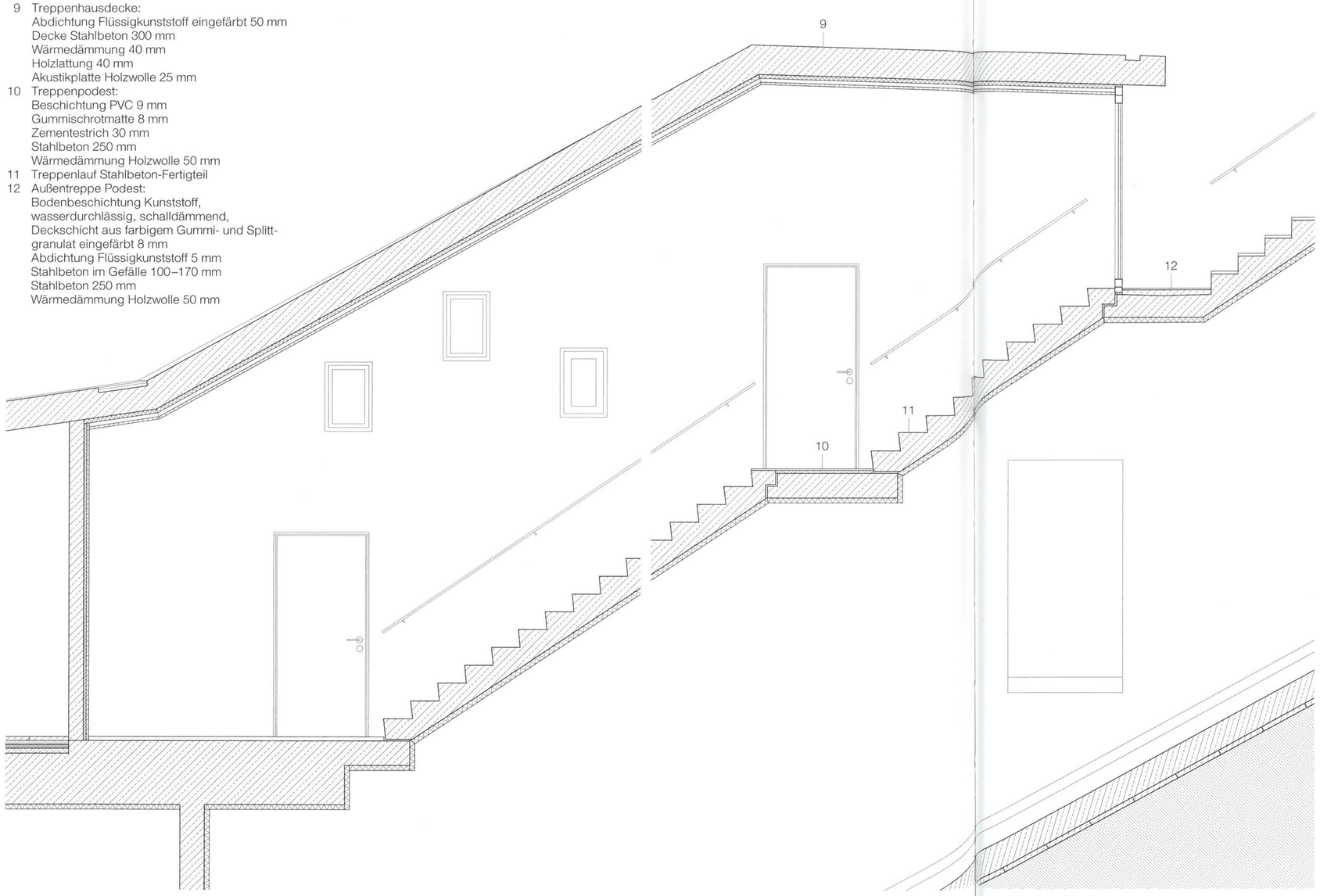
1 Eingangshalle
2 Parkgarage
3 Schutzraum
4 Dachterrasse
5 Wohn-/Essraum
6 Abstellraum (unbeheizt)
7 Keller/Technik
8 Spielplatz/ Gemeinschaftsterrasse



aa



bb

Schnitt Treppe Maßstab 1:50

9 Treppenhausdecke:
Abdichtung Flüssigkunststoff eingefärbt 50 mm
Decke Stahlbeton 300 mm
Wärmedämmung 40 mm
Holzlattung 40 mm
Akustikplatte Holzwolle 25 mm
10 Treppenpodest:
Beschichtung PVC 9 mm
Gummischrotmatte 8 mm
Zementestrich 30 mm
Stahlbeton 250 mm
Wärmedämmung Holzwolle 50 mm
11 Treppenlauf Stahlbeton-Fertigteil
12 Außentreppe Podest:
Bodenbeschichtung Kunststoff, wasserdurchlässig, schalldämmend, Deckschicht aus farbigem Gummi- und Splittgranulat eingefärbt 8 mm
Abdichtung Flüssigkunststoff 5 mm
Stahlbeton im Gefälle 100–170 mm
Stahlbeton 250 mm
Wärmedämmung Holzwolle 50 mm